

Додаток 10
до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів,
а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами
(пункт 58)

Титульний аркуш

30.06.2026
(дата реєстрації особою
електронного документа)
№ 1
(вихідний реєстраційний номер електронного
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкритта відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Голова Правління
(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка
надає забезпечення, що базується
на кваліфікованому сертифікаті відкритого
ключа)

Гармаш Олексій Олександрович
(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Проміжний звіт

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"

(ідентифікаційний код : 04827073)

за 3 квартал 2022 року

Рішення про затвердження проміжного звіту : Рішення наглядової ради емітента
№ 2026/2906 від 29.06.2026р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262
Країна реєстрації : Україна
Номер свідоцтва : DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262
Країна реєстрації : Україна
Номер свідоцтва : DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію розміщено на власному
вебсайті емітента

<https://usaem.in.ua/zvitnist-2022/>
(URL-адреса вебсайту)

30.06.2026
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту проміжної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом))" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що проміжний звіт подає емітент.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що проміжний звіт подає емітент.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного періоду, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація щодо організаційної структури" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщати на сайті організаційну структуру.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за векселями.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту проміжної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що протягом звітний період особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту проміжної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту проміжної інформації "Проміжна фінансова звітність" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що особа подає проміжну фінансову звітність у складі звіту.

Складова змісту проміжної інформації "Довідка щодо відомостей про звіт щодо огляду проміжної фінансової звітності за звітний період" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний період.

Складова змісту проміжної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не приймала рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.

Складова змісту проміжної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не приймала рішення про надання згоди на вчинення значного правочину.

Складова змісту проміжної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що особа не приймала рішень про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Складова змісту проміжної інформації "Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі проміжного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до проміжного звіту

I. Загальна інформація	3
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація.....	3
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура.....	5
3. Структура власності.....	8
4. Опис господарської та фінансової діяльності.....	8
5. Участь в інших юридичних особах.....	17
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів.....	17
1. Цінні папери	17
III. Фінансова інформація.....	19
3. Твердження щодо проміжної інформації.....	19
IV. Нефінансова інформація.....	19
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	19

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"
2	Скорочене найменування (за наявності).	АТ "ПСАЕМ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	04827073
4	Дата державної реєстрації	27.10.1994
5	Місцезнаходження	61002, УКРАЇНА, Харківська область, м. Харків, вул. Алчевських, 43
6	Адреса для листування	61002, УКРАЇНА, Харківська область, м. Харків, вул. Алчевських, 43
7	Особа, яка розкриває інформацію	X Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	X Так Hi
9	Категорія підприємства	X Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	usaem@maxima.kharkov.ua

11	Адреса вебсайту	www.usaem.in.ua
12	Номер телефону	(057) 732-53-08
13	Статутний капітал (грн.)	109070.00
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	671
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	28459
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель 49.41 Вантажний автомобільний транспорт
19	Структура управління особою	☒ Однорівнева ☐ Дворівнева Інше:

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АБ "Укргазбанк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	23697280
	IBAN	UA043204780000026003924417864
	Валюта рахунку	українська гривня
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "Райффайзен Банк АВАЛЬ"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA103808050000000026005527984
	Валюта рахунку	українська гривня
3	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерное товариство "КРЕДОБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	09807862
	IBAN	UA323253650000000260010022497
	Валюта рахунку	українська гривня
4	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "КБ "ГЛОБУС"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	35591059
	IBAN	UA363805260000002600400137743
	Валюта рахунку	українська гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів - є вищим органом Товариства	Голова зборів Секретар зборів Акціонери	Акціонери, що беруть участь в зборах
2	Наглядова Рада	Голова Наглядової Ради Член Наглядової ради Член Наглядової ради	Харченко Олександр Михайлович - Голова Наглядової Ради Арутюнов Валерій Ашотович Коханська Олена Василівна
3	Правління	Голова Правління Член Правління Член Правління	Гармаш Олексій Олександрович - Голова Правління Токарев Володимир Васильович Любченко Сергій Миколайович
4	Ревізійна комісія	Голова Ревізійної комісії Член Ревізійної комісії	Корецький Леонід Володимирович - Голова Ревізійної комісії Гайворонська Валентина Олексіївна

Інформація щодо посадових осіб

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради	Харченко Олександр Михайлович	*****	*****	1949	Вища	56	АТ "Трест Житлобуд -1" 01270285 В.о. Голови Наглядової ради	05.06.2007 до 27.03.2023р.	Ні	Ч
2	Член Наглядової ради	Коханська Олена Василівна	*****	*****	1967	Вища	33	АТ "Трест Житлобуд - 1" 01270285 Головний бухгалтер	05.06.2007 до 27.03.2023р.	Ні	Ж
3	Член Наглядової ради	Арутюнов Валерій Ашотович	*****	*****	1965	Вища	36	АТ "Трест Житлобуд-1" 01270285 Перший заступник Голови Правління	18.06.2010 до 27.03.2023р.	Ні	Ч

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Правління	Гармаш Олексій Олександрович	*****	*****	1976	Вища	29	АТ "Трест Житлобуд - 1" 01270285 Голова Правління	06.01.2006 до 31.03.2023р.	Ні	ч
2	Член Правління	Любченко Сергій Миколайович	*****	*****	1974	Вища	33	ТОВ "НПК "Укрпромдизайн" 31559619 Начальник відділу досліджень	25.04.2008 до 31.03.2023р.	Ні	ч
3	Член Правління	Токарев Володимир Васильович	*****	*****	1969	Вища	34	ДП "БУДМЕХАНІЗАЦІЯ" АТ "ПСАЕМ" 30881277 Директор	06.01.2006 до 31.03.2023р.	Ні	ч

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Головний бухгалтер	Кобилінська Надія Іванівна	*****	*****	1956	Вища	48	БМУ Будмонтаж-15 АТ "Трест "Житлобуд - 1" 26421041 Головний бухгалтер	01.05.2004 безстроково	Ні	ж
2	Член Ревізійної комісії	Гайворонська Валентина Олексіївна	*****	*****	1956	Середня	39	АТ "Трест Житлобуд-1" 01270285 Кошторисник виробничого відділу	17.04.2015 до 19.04.2023р.	Ні	ж
3	Голова Ревізійної комісії	Корецький Леонід Володимирович	*****	*****	1976	Вища	25	АТ "Трест Житлобуд-1" 01270285 Начальник виробничо-технічного відділу	17.04.2015 до 19.04.2023р.	Ні	ч

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
							прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Правління	Гармаш Олексій Олександрович	*****	*****	3	0.0007	3	0
2	Член Правління	Токарев Володимир Васильович	*****	*****	3	0.0007	3	0
3	Голова Наглядової ради	Харченко Олександр Михайлович	*****	*****	330281	75.704	330281	0
4	Член Наглядової ради	Коханська Олена Василівна	*****	*****	1070	0.245	1070	0
5	Член Правління	Любченко Сергій Миколайович	*****	*****	0	0	0	0
6	Головний бухгалтер	Кобилінська Надія Іванівна	*****	*****	0	0	0	0
7	Член Наглядової ради	Арутюнов Валерій Ашотович	*****	*****	4	0.001	4	0
8	Член Ревізійної комісії	Гайворонська Валентина Олексіївна	*****	*****	0	0	0	0
9	Голова Ревізійної комісії	Корецький Леонід Володимирович	*****	*****	0	0	0	0

3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні :

<https://usaem.in.ua/statutni-dokumenty/>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.

Найменування об'єднання: Асоціація "Регіональне будівництво".

Місцезнаходження об'єднання: 61002, м. Харків, вул. Алчевських, 32Г

Стислий опис діяльності об'єднання:

- захист прав та інтересів членів Асоціації, забезпечення дієвих правових гарантій їхньої діяльності;
- сприяння удосконаленню правової бази для здійснення проектної, архітектурної та будівельної діяльності;
- розробка нормативних документів для здійснення будівельної діяльності;
- об'єднання зусиль членів Асоціації щодо запровадження нових технологій проектування, будівництва та експлуатації об'єктів житлового промислового та іншого характеру;
- вирішення спільних економічних та соціальних завдань членів Асоціації;
- забезпечення умов для залучення інвестицій в будівельну галузь м. Харкова та Харківського регіону;
- підвищення рівня кваліфікації професіоналізму членів Асоціації.

Функції та термін участі емітента у об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання:

- співзасновник асоціації з 2005 року, до керівних органів асоціації не входить, специфічних або особливих функцій не виконує.

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

Підприємство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Облікова політика Товариства сформована та застосовується відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), зокрема IAS 1 Подання фінансової звітності, IAS 2 Запаси, IAS 16 Основні засоби, IAS 38 Нематеріальні активи та IFRS 9 Фінансові інструменти.

Бухгалтерський облік на підприємстві ведеться із застосуванням спеціалізованого програмного забезпечення.

При складанні фінансової звітності застосовується принцип суттєвості відповідно до вимог МСФЗ.

Запаси визнаються та оцінюються за найменшою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації відповідно до вимог IAS 2 Запаси.

Собівартість запасів включає витрати на придбання, переробку та інші витрати, необхідні для доведення їх до поточного стану та місця знаходження. Для оцінки вибуття запасів застосовується метод ФІФО.

Основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності.

Амортизація нараховується із застосуванням прямолінійного методу протягом строку корисного використання активів, який визначається з урахуванням очікуваного періоду використання та переглядається на регулярній основі.

Малоцінні необоротні активи визнаються у складі необоротних активів з урахуванням критеріїв суттєвості та обліковуються відповідно до обраної облікової політики; амортизація за такими активами може нараховуватися у першому періоді їх використання.

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю та амортизуються прямолінійним методом протягом строку їх корисного використання, який визначається виходячи з умов договору та очікуваного періоду отримання економічних вигод.

Фінансові інвестиції та фінансові інструменти визнаються та оцінюються відповідно до вимог IFRS 9 Фінансові інструменти із застосуванням моделі класифікації та оцінки залежно від бізнес-моделі управління активами та характеристик грошових потоків.

Обрана облікова політика застосовується послідовно до всіх подібних операцій та подій і переглядається у разі зміни умов господарської діяльності або вимог МСФЗ.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Впродовж 9 місяців року фінансування діяльності Товариства здійснювалося переважно за рахунок власних оборотних коштів та надходжень від основної господарської діяльності.

Незважаючи на суттєве ускладнення економічної ситуації у зв'язку з початком повномасштабної військової агресії Російської Федерації проти України та запровадженням воєнного стану, Товариство продовжувало здійснювати діяльність з урахуванням наявних фінансових можливостей та потреб поточної діяльності.

Робочий капітал Товариства оцінюється як достатній для забезпечення поточних операційних потреб, виконання зобов'язань перед працівниками, бюджетом та контрагентами. Керівництвом Товариства здійснюється постійний контроль за станом ліквідності, рухом грошових коштів та своєчасністю розрахунків.

В умовах підвищеної економічної невизначеності Товариство приділяє особливу увагу:

- оптимізації витрат та раціональному використанню ресурсів;
- контролю дебіторської заборгованості;
- підтриманню достатнього рівня ліквідності;
- забезпеченню фінансової стійкості та платоспроможності;
- диверсифікації джерел надходження коштів.

Можливими шляхами покращення ліквідності Товариство розглядає підвищення ефективності операційної діяльності, залучення нових замовлень, оптимізацію структури витрат, прискорення оборотності дебіторської заборгованості, а також, за необхідності, залучення додаткових фінансових ресурсів.

Керівництвом Товариства здійснює постійний моніторинг впливу воєнного стану та економічної ситуації на фінансовий стан підприємства і вживає необхідних заходів для забезпечення безперервності діяльності та належного рівня ліквідності.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.
Товариство досліджень та розробок не веде.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

АТ "ПСАЕМ" виконує будівельно - монтажні роботи, а саме: роботи по риттю котлованів під будівлі і споруди улаштування пальового фундаменту, прокладку сантехнічних колекторів, колекторів під водопостачання, прокладку водопровідних та каналізаційних труб та опалення у житлових будинках, надає послуги механізованої техніки, займається благоустроєм території. Більша частина робіт виконується на відкритому просторі, тому дуже залежить від погодних умов.

Головним замовником є АТ "Трест Житлобуд-1" для якого АТ "ПСАЕМ" виконує підготовчі роботи (риття котлованів) для майбутніх житлових будівель встановлення сантехнічних внутрішніх та зовнішніх мереж. Частина замовлень АТ "Трест Житлобуд -1" в обсязі виконаних робіт АТ "ПСАЕМ" близько 99 %.

Обсяги доходу від будівельно-монтажних робіт у звітному періоді склали 124860_ тис.грн., що відповідає 96,0 % від загального обсягу доходів. Крім того, Товариство отримує доходи від оренди нерухомості, які в звітному році склали - 771 тис.грн.

Середньореалізаційні ціни за звітний період склали:

- для БМР середньореалізаційна ціна не визначається;

- для послуг механізмів: 1 маш/год не визначається.

- для оренди нерухомого майна: 1м2 не визначається.

Товариство не здійснює виробничу та експортну діяльність.

Перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг - не визначено;

- залежність від сезонних змін - сучасні технології будівництва дозволили АТ "Південспецатоменергомонтаж" здійснювати діяльність постійно незалежно від сезонності або циклічності, обумовленої зовнішніми факторами;

- основні ринки збуту та основні клієнти - м. Харків, АТ "Трест Житлобуд - 1"; КП "Харківводоканал";

- джерела сировини - постачальники України;

- до основних ризиків в діяльності підприємства відносяться кредитний ризик, ризик ліквідності та ризик достатності капіталу; до заходів емітента щодо зменшення ризиків відноситься щоденний контроль керівництва підприємства над процесом управління ризиками, при цьому всі стратегічні рішення орієнтовані на своєчасне виявлення вищезазначених ризиків, їх оцінку та управління; управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення;

- захист своєї діяльності та розширення ринків збуту - не здійснюється;

- канали збуту й методи продажу, які використовує емітент - постійні покупці;

- інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент - відсутня;

- рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку - не визначено;

- інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента - не визначено;

- перспективні плани розвитку емітента - збільшення обсягу робіт.

Основні постачальники матеріалів та послуг, які займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання: АТ "Житлобуд-1", ТОВ "Астер-М".

Емітент не здійснює свою діяльність за межами країни.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11-15.

Товариство не є фінансовою установою

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Діяльність Товариства пов'язана з впливом різноманітних ризиків, які можуть впливати на фінансовий стан, результати діяльності та грошові потоки. Управління ризиками є невід'ємною складовою системи корпоративного управління та спрямоване на своєчасне виявлення, оцінку, моніторинг і мінімізацію потенційних загроз.

Система управління ризиками Товариства передбачає ідентифікацію ключових ризиків, визначення рівня їх суттєвості та впровадження заходів щодо зниження ймовірності їх настання та мінімізації можливих наслідків.

До основних ризиків, притаманних діяльності Товариства, належать:

Операційні ризики - ризики, пов'язані з виробничою діяльністю, зокрема перебої у постачанні, технічні несправності, збої у виконанні контрактів, вплив людського фактору.

Фінансові ризики - включають кредитний ризик, ризик ліквідності та ринкові ризики (зокрема валютний та процентний), що можуть впливати на фінансові результати та грошові потоки підприємства.

Ринкові ризики - пов'язані зі зміною кон'юнктури ринку, рівня попиту на послуги та продукцію, цін на ресурси.

Правові та регуляторні ризики - ризики, пов'язані зі змінами законодавства, нормативно-правових актів, а також з виконанням договірних зобов'язань.

Макроекономічні ризики - зумовлені загальним економічним станом, інфляційними процесами, політичною ситуацією та іншими зовнішніми факторами.

З метою управління ризиками Товариство застосовує такі підходи:

регулярний моніторинг внутрішніх і зовнішніх факторів впливу;

аналіз та оцінка ризиків із використанням якісних і кількісних критеріїв;

планування та впровадження заходів реагування;

розподіл відповідальності за управління ризиками між структурними підрозділами;

періодичний перегляд ризиків з урахуванням змін у діяльності та зовнішньому середовищі.

З метою зменшення впливу ризиків Товариство здійснює диверсифікацію діяльності, контроль за фінансовими потоками, підтримання належного рівня ліквідності, удосконалення внутрішніх процедур контролю, а також забезпечує належний рівень договірної та виконавської дисципліни.

В цілому, система управління ризиками Товариства спрямована на забезпечення стабільності діяльності, збереження активів та підвищення ефективності управлінських рішень.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

Стратегія розвитку Товариства спрямована на забезпечення стабільного функціонування, підвищення ефективності діяльності та зміцнення ринкових позицій.

Основними напрямками подальшої діяльності Товариства є:

- підтримання безперервності процесу та виконання договірних зобов'язань;
- підвищення ефективності використання наявних виробничих ресурсів;
- оптимізація витрат та покращення фінансових результатів діяльності;
- розширення обсягів надання послуг та пошук нових контрагентів;
- участь у нових проєктах у межах основного виду діяльності;
- модернізація та оновлення матеріально-технічної бази (за наявності фінансових можливостей).

Товариство також розглядає можливість розвитку нових напрямів діяльності та диверсифікації джерел доходів, що сприятиме зниженню залежності від окремих замовників та підвищенню фінансової стійкості. Такий підхід відповідає загальноприйнятим моделям розвитку бізнесу, які передбачають розширення ринків або послуг для забезпечення зростання.

Серед істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність Товариства у майбутньому, слід зазначити:

- загальноекономічну ситуацію в Україні та світі;
- зміну попиту на послуги у відповідному сегменті ринку;
- рівень конкуренції;
- зміну вартості матеріальних ресурсів та енергоресурсів;
- зміни у законодавстві та регуляторному середовищі;
- інші зовнішні та внутрішні ризики, характерні для господарської діяльності.

З метою досягнення стратегічних цілей Товариство здійснює планування діяльності з урахуванням ключових показників ефективності, забезпечує контроль за їх виконанням та оперативно реагує на зміни зовнішнього середовища, що відповідає сучасним підходам до стратегічного управління бізнесом.

В цілому, стратегія Товариства орієнтована на збереження стабільності діяльності, поступовий розвиток та підвищення конкурентоспроможності.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

Протягом 2017р. продажу активів не відбувалось. Придбано основних засобів на суму - 31843,0 тис.грн., у т.ч.: капітальний ремонт техніки - 2874,0 тис.грн., придбано нового обладнання - 27361,0 тис.грн., транспортних засобів - 650,0 тис.грн., решта інші необоротні матеріальні активи. Придбано нематеріальних активів на суму - 86,0 тис.грн. - програмне забезпечення.

Протягом 2018р. Відчужено активів на суму - 351,0 тис.грн. Придбано основних засобів на суму - 27693,0 тис.грн., у т.ч.: капітальний ремонт споруд - 653,0 тис.грн., техніки - 1625,0 тис.грн., придбано нового обладнання на суму - 23514,0 тис.грн., будівель нежитлових - 143,0 тис.грн., транспортних засобів - 516,0 тис.грн., решта інші необоротні матеріальні активи. Придбано нематеріальних активів на суму - 237,0 тис.грн. - програмне забезпечення.

Протягом 2019р. відчужено активів на 125,0 тис.грн. Придбано основних засобів на суму - 34 529,0 тис.грн., у т.ч. капітальний ремонт споруд - 2 947,0 тис.грн., техніки - 9 311,0 тис.грн., придбано нового обладнання - 1 587,0 тис.грн., решта інші необоротні матеріальні активи. Інші необоротні активи - 5 тис.грн. (програмне забезпечення).

Протягом 2020р. продажу активів не відбувалось. Придбано основних засобів на суму 31994,0 тис.грн., у т.ч. на придбання ОЗ - 23341,0 тис.грн. (в т.ч. машини та обладнання - 14818,0 тис.грн.; транспортні засоби - 6912,0 тис.грн.; інші матеріальні активи - 1611,0 тис.грн.) та на ремонт основних засобів - 8653,0 тис.грн. (в т.ч. будівлі нежитлові - 6074,0 тис.грн.; машини та обладнання - 1543,0 тис.грн.; транспортні засоби - 659,0 тис.грн.; інші матеріальні активи - 377,0 тис.грн.). Придбано нематеріальних активів на суму 83,0 тис.грн. (програмне забезпечення).

Протягом 2021р. придбано 44 одиниці спеціалізованої будівельної техніки на суму 78 978 тис.грн., продажів активів не відбувалось.

Протягом 9 місяців 2022р. продажу активів не відбувалось. Придбано основних засобів на суму 4121 тис.грн., (в т.ч. машини та обладнання - 861 тис.грн.; транспортні засоби - 2828 тис.грн.; інструментів та приладів - 43 тис.грн.; інші матеріальні активи - 389 тис.грн.) Планів, щодо значних інвестицій та придбань, пов'язаних з господарською діяльністю немає.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Основні засоби емітента включають:

- нерухомість;
- машини та механізми (екскаватори, баштові крани інша будівельна техніка);
- транспортні засоби (грузові та легкові автомобілі, крани на автомобільному ходу);
- інструменти, прилади, інвентар;
- інші основні засоби.

Основні засоби знаходяться в робочому стані, використовуються для власних потреб та частково здаються в оренду. Значних правочинів щодо основних засобів у звітному періоді не було.

Виробничі потужності емітента складаються з машин, механізмів та нерухомості. Активи утримуються в належному стані та використовуються для надання послуг замовникам. Ступінь використання обладнання - 100,00%.

Активи утримуються на балансі Товариства. Активи, що обліковуються на позабалансових рахунках відсутні. Необоротні активи не призначені для продажу та використовуються в господарській діяльності Товариства.

Місце знаходження основних засобів:

- на власній території - Харківська обл., с.м.т. Безлюдівка, вул. Харківська, 7,
- на орендованій території - м. Харків, пр. Льва Ландау, 147, а також на діючих будівельних майданчиках згідно підрядних договорів.

Використання активів Товариства не несе потенційних загроз навколишньому середовищу. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства відсутні.

Фінансування утримання активів підприємства здійснюється за рахунок власного капіталу підприємства та за рахунок поточних зобов'язань підприємства.

Найближчим часом Товариство не планує капітального будівництва основних фондів та розширення й удосконалення наявних основних фондів.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

На діяльність Товариства впливає нестабільна політична та економічна ситуація в Україні, ступінь залежності від яких досить значна. 24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне воєнне вторгнення в Україну. Унаслідок широкомасштабної агресії Російської Федерації проти України значно зріс рівень усіх ризиків, які впливають на стабільність фінансової системи та діяльність економіки України. На момент затвердження цієї звітності війна триває, час закінчення військових дій та їх наслідки в даний час невизначені. Керівництво Товариства стежить за станом розвитку поточної ситуації та вживає заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків, наскільки це можливо за поточних обставин.

Внаслідок невизначеності і тривалості подій, пов'язаних з воєнним станом, Товариство не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності за 9 місяців 2022 року.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

На кінець звітного року укладених, але не виконаних договорів підприємство не мало.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 671.

Середня чисельність позаштатних працівників та сумісників (осіб) - немає.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - немає.

Фонд оплати праці у звітному періоді - всього - 28 459 тис.грн., який відносно аналогічного звітного періоду попереднього року зменшився на 100 124 тис.грн. при одночасному зменшенні середньооблікової чисельності працівників.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходило.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, немає.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Ліцензія на господарську діяльність з будівництва об'єктів IV s V категорії складності (за переліком видів робіт згідно з додатком)	електронна	19.12.2016	Державна архітектурна -будівельна інспекція України	

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	228295.000	225841.000	0.000	0.000	228295.000	225841.000
- будівлі та споруди	39061.000	38674.000	0.000	0.000	39061.000	38674.000
- машини та обладнання	108099.000	104864.000	0.000	0.000	108099.000	104864.000
- транспортні засоби	38878.000	40499.000	0.000	0.000	38878.000	40499.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	42257.000	41804.000	0.000	0.000	42257.000	41804.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	228295.000	225841.000	0.000	0.000	228295.000	225841.000

Пояснення : Основні засоби відображаються в обліку за фактичними витратами на придбання, доставку, монтування. Критеріями віднесення матеріальних активів до основних засобів є тривалий термін використання (більше одного року) та вартість яких перевищує 20000,00 грн. Нарахування амортизації основних засобів підприємства здійснюється прямолінійним методом. Строк корисного використання встановлюється інвентаризаційною комісією відповідно до строку отримання майбутніх економічних вигод від активів. Для наявних об'єктів основних засобів встановлені наступні терміни:

- "Будівлі та споруди" - 30 - 45 років;
- "Машини та обладнання" - 5 років;
- "Транспортні засоби" - 5-10 років;
- "Інструменти, прилади, інвентар, меблі" - 4 роки;
- "Інші основні засоби" - 12 років.

Усі основні засоби знаходяться в належному стані, використовуються за призначенням.

Первісна вартість основних засобів на кінець звітної періоду складає - 305 241 тис.грн., сума нарахованого зносу - 79 400 тис.грн. Ступінь зносу - 26%, ступінь використання - 100%. Збільшення вартості основних засобів у звітному році зумовлено придбанням нових ОЗ на суму - 3706_ тис.грн. та модернізацією існуючих основних засобів на суму - 415_ тис.грн. Вибуття ОЗ не відбувалось. Ліквідація ОЗ на суму 2043 тис. грн.

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	Х	70656.00	Х	Х
Короткостроковий АТ КБ "Глобус"	28.01.2021	252.00	3.000	20.01.2023
Короткостроковий АТ КБ "Глобус"	28.01.2021	360.00	3.000	20.01.2023
Короткостроковий АТ КБ "Глобус"	02.02.2021	3529.00	3.000	20.01.2023
Короткостроковий АТ КБ "Глобус"	20.12.2021	14074.00	3.000	19.12.2022
Короткостроковий АТ КБ "Глобус"	07.04.2021	1046.00	3.000	13.04.2023
Короткостроковий АТ КБ "Глобус"	14.04.2021	1046.00	3.000	13.04.2023
Короткостроковий АТ КБ "Глобус"	28.04.2021	2885.00	3.000	27.04.2023
Короткостроковий АТ КБ "Глобус"	28.04.2021	789.00	3.000	27.04.2023
Короткостроковий АТ КБ "Глобус"	24.05.2021	6192.00	3.000	23.05.2023
Короткостроковий АТ КБ "Глобус"	29.10.2020	2399.00	3.000	20.10.2023

Короткостроковий АТ КБ "Глобус"	14.05.2021	8525.00	3.000	13.05.2023
Короткостроковий АТ КБ "Глобус"	20.08.2021	4973.00	3.000	20.08.2023
Короткостроковий АТ "Кредобанк"	15.02.2021	13958.00	7.100	20.01.2023
Короткостроковий АТ "Кредобанк"	29.12.2021	6333.00	9.300	23.12.2023
Короткостроковий АТ "Кредобанк"	29.12.2021	2655.00	8.300	23.12.2023
Короткостроковий АТ "КБ "Глобус"	28.01.2022	1640.00	3.000	27.01.2024
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього):	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	5565.00	X	X
	д/н	5565.00	0.000	д/н
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	12976.20	X	X
	д/н	12976.20	0.000	д/н
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	547058.80	X	X
	д/н	547058.80	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	636256.00	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МЕГАБАНК"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	09804119
Місцезнаходження	61002 УКРАЇНА Харківська область м. Харків вул. Алчевських, 30
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	серія АЕ № 263495
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	+380577004913
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.19 ІНША ДОПОМІЖНА ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ, КРІМ СТРАХУВАННЯ ТА ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "ВУСО"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство

Ідентифікаційний код юридичної особи	31650052
Місцезнаходження	61003 УКРАЇНА м. Харків вул. Короленко, буд.19
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 293948
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.01.2008
Міжміський код та телефон	0800-50-37-73
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	65.12 ІНШІ ВИДИ СТРАХУВАННЯ, КРІМ СТРАХУВАННЯ ЖИТТЯ
Вид послуг, які надає особа	Страхова діяльність у формі добровільного страхування наземного транспорту (крім залізничного)

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Якубенківська, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 498-38-15/16
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 498-38-15/16
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/ торговельного/ банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "БУДМЕХАНІЗАЦІЯ" Дочірнє підприємство	61005, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, МОСКОВСЬКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ МОСКОВСЬКИЙ, БУДИНОК 131	30881277	100	0	100	Передано грошових коштів та ОЗ на суму 1 224 958,00
2	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ЕНЕРГОПОСТАЧКОМПЛЕКТ" ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" Дочірнє підприємство	61099, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, ФРУНЗЕНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ЛОДЗЬКА, БУДИНОК 7	32237779	100	0	100	Передано грошових коштів на суму 34 716,00
3	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ХАРЕНЕРГОБУД" ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" Дочірнє підприємство	61099, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, ФРУНЗЕНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ЛОДЗЬКА, БУДИНОК 7	30292419	100	0	100	Передано грошових коштів на суму 10 000,00
4	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ОРГТЕХЕНЕРГОБУД" ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" Дочірнє підприємство	61005, ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, МОСКОВСЬКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ МОСКОВСЬКИЙ, БУДИНОК 131	30291635	100	0	100	Передано грошових коштів на суму 25 000,00

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
03.11.2011	112/20/1/11	Харківське ТУ ДКЦПФР	UA4000134019	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	0.25	436280	109070.00	100.00000000

Опис	Обіг цінних паперів здійснюється на вторинному позабіржовому ринку. Торгівля на фондових біржах не відбувається. Процедура лістингу/делістингу цінні папери не проходили. Додаткова емісія акцій протягом звітного року не здійснювалась. Випуск інших цінних паперів, випуск яких підлягає реєстрації, Товариство не здійснювало. Викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався.
-------------	--

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000134019	436280	0	104725

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
03.11.2011	112/20/1/11	UA4000134019	436280	109070.00	331555	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження : Голосуючі акції право голосу за якими обмежено, або право голосу за якими передано іншій особі - відсутні.						

III. Фінансова інформація

3. Твердження щодо проміжної інформації

Посадові особи Товариства, які здійснюють управлінські функції та підписують інформацію АТ "ПСАЕМ" за 9 місяців 2022 року стверджують, що, наскільки це їм відомо, проміжна фінансова звітність, підготовлена відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності, містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства. Звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, і стан особи.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери та партнери!

Від імені Наглядової ради ПрАТ "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" подаю до Вашої уваги результати діяльності Товариства за 9 місяців 2022 року.

Звітний період тривав в умовах воєнного стану та повномасштабної військової агресії Російської Федерації проти України, що продовжувала суттєво впливати на економічне середовище, господарські процеси та умови функціонування підприємств в Україні. Воєнні дії, порушення логістичних ланцюгів, обмеження виробничої діяльності та загальна економічна невизначеність залишалися ключовими факторами впливу на діяльність Товариства.

Попри складні умови, Товариство продовжувало здійснювати господарську діяльність, зосереджуючи основні зусилля на забезпеченні безперервності операційних процесів, підтриманні фінансової стабільності, збереженні кадрового потенціалу та належному виконанні зобов'язань перед працівниками, державними органами та контрагентами.

Упродовж 9 місяців 2022 року Наглядова рада здійснювала контроль за діяльністю виконавчого органу, приділяючи особливу увагу питанням фінансової стійкості, управління ризиками, ліквідності та адаптації діяльності Товариства до умов воєнного стану.

У фокусі постійної уваги залишалися питання безпеки працівників, стабільності виробничих процесів, ефективного використання ресурсів та забезпечення безперервності виконання договірних зобов'язань.

Наглядова рада і надалі спрямовуватиме свою діяльність на підтримання стабільного функціонування Товариства, підвищення ефективності корпоративного управління та адаптацію до економічних і безпекових викликів, пов'язаних із воєнним станом.

Висловлюю вдячність акціонерам, працівникам і партнерам Товариства за довіру, професіоналізм та співпрацю в цей надзвичайно складний для України період.

З повагою,

Голова Наглядової ради

ПрАТ "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"

Харченко Олександр Михайлович

Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери та партнери!

9 місяців 2022 року для ПрАТ "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" проходили в умовах збереження надзвичайно складних викликів, пов'язаних із повномасштабною військовою агресією Російської Федерації проти України, введенням воєнного стану та суттєвою нестабільністю економічного середовища.

Протягом 9 місяців 2022 року воєнні дії, порушення виробничих і логістичних ланцюгів, ускладнення розрахунків, зростання безпекових ризиків та загальна економічна невизначеність продовжували істотно впливати на умови здійснення господарської діяльності Товариства.

У цих умовах Товариство зосереджувало свої зусилля на забезпеченні безперервності діяльності, підтриманні операційної стабільності, збереженні трудового колективу, ефективному використанні наявних ресурсів та належному виконанні зобов'язань перед працівниками, державою та контрагентами.

Правління Товариства здійснювало оперативне управління діяльністю з урахуванням дії воєнного стану та високого рівня невизначеності зовнішнього середовища. Основними пріоритетами залишалися фінансова стійкість, контроль витрат, підтримання ліквідності, управління ризиками та адаптація операційної діяльності до умов воєнного часу.

Незважаючи на складні обставини, Товариство продовжувало здійснювати господарську діяльність у межах наявних можливостей, забезпечуючи виконання ключових договірних зобов'язань та підтримання належного рівня організації роботи.

Пріоритетами подальшої діяльності залишаються стабілізація роботи Товариства, збереження кадрового потенціалу, забезпечення фінансової стійкості, підвищення ефективності управління та подальша адаптація до умов воєнного стану та економічної невизначеності.

Висловлюю щирі вдячності працівникам Товариства за професіоналізм, відповідальність і відданість справі, а акціонерам і партнерам - за довіру, підтримку та співпрацю у цей складний для України період.

З повагою,

Голова Правління

ПрАТ "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"

Гармаш Олексій Олександрович

Вказівки на важливі події, що відбулися упродовж звітного періоду, та їх вплив на проміжну фінансову звітність, а також опис основних ризиків та невизначеностей у діяльності особи.

9 місяців 2022 року характеризувалися суттєвим впливом зовнішніх факторів на діяльність Товариства у зв'язку з триваючою повномасштабною військовою агресією Російської Федерації проти України та дією воєнного стану на всій території держави, запровадженого відповідно до Указу Президента України №64/2022.

Воєнні дії, обмеження, пов'язані з воєнним станом, порушення логістичних та виробничих процесів, нестабільність фінансової та банківської системи, зниження ділової активності та загальна макроекономічна невизначеність продовжували суттєво впливати на умови здійснення господарської діяльності Товариства протягом усього звітного періоду.

Упродовж 9 місяців 2022 року Товариством вживалися заходи, спрямовані на:

- забезпечення безперервності господарської діяльності;
- збереження активів, документації та кадрового потенціалу;
- підтримання належного рівня ліквідності та платоспроможності;
- виконання зобов'язань перед працівниками, державними органами та контрагентами;
- адаптацію операційної діяльності до умов воєнного стану та підвищеного рівня ризиків.

Вплив зазначених подій на проміжну фінансову звітність полягає у збереженні високого рівня невизначеності щодо подальших економічних умов діяльності, можливого перегляді оцінок активів і зобов'язань, а також у підвищенні ризиків, пов'язаних із ліквідністю, платоспроможністю контрагентів та безперервністю діяльності Товариства.

Основними ризиками та невизначеностями у діяльності Товариства залишаються:

- ризик подальшого погіршення макроекономічної ситуації в Україні;
- ризик зниження платоспроможності контрагентів;
- ризик порушення логістичних ланцюгів та невиконання договірних зобов'язань;
- валютний, інфляційний та ризик ліквідності;
- ризики, пов'язані з наслідками воєнних дій та руйнуванням інфраструктури.

Керівництво Товариства здійснює постійний моніторинг поточної ситуації та вживає необхідних управлінських заходів для мінімізації негативного впливу зазначених факторів на діяльність та фінансовий стан Товариства.

Станом на дату складання проміжної фінансової звітності остаточний вплив воєнних дій та пов'язаних із ними економічних наслідків залишається невизначеним і залежить від подальшого розвитку ситуації в Україні.

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"

Територія КИЇВСЬКИЙ

Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель

Середня кількість працівників 671

Одиниця виміру : тис. грн.

Адреса, телефон 61002 Харківська область м. Харків вул. Алчевських, 43, т.(057)

732-53-08

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ
за КОПФ
за КВЕД

Коди		
2022	10	01
04827073		
UA63120270010216514		
230		
41.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "30" вересня 2022 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	107	94
первісна вартість	1001	582	584
накопичена амортизація	1002	475	490
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби	1010	228295	225841
первісна вартість	1011	303163	305241
знос	1012	74868	79400
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	25	25
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	954	3751
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	229381	229711
II. Оборотні активи	1100	219650	253517

Запаси			
Виробничі запаси	1101	124062	118162
Незавершене виробництво	1102	95007	134669
Товари	1104	581	686
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Векселі одержані	1120	89	89
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	156401	118916
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	--	--
з бюджетом	1135	495	341
у тому числі з податку на прибуток	1136	495	341
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	43571	43027
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	7525	2441
Рахунки в банках	1167	7525	2441
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	2539	2294
Усього за розділом II	1195	430270	420625
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	659651	650336

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	109	109
Капітал у дооцінках	1405	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	16	16
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	13901	13955
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	14026	14080
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	72038	70656
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	534389	535057
розрахунками з бюджетом	1620	4025	5565
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	3116	1564
розрахунками з оплати праці	1630	12969	2713
Поточні забезпечення	1660	6470	5460
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	12618	15241
Усього за розділом III	1695	645625	636256
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	659651	650336

(підпис)

Головний бухгалтер

(підпис)

Кобилінська Надія Іванівна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2022	10	01
04827073		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 3 квартал 2022 року

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	130054	740852
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(123750)	(714447)
Валовий: прибуток	2090	6304	26405
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	4533	183
Адміністративні витрати	2130	(5635)	(18999)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(3083)	(2756)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	2119	4833
збиток	2195	(--)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(1911)	(4072)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	208	761
збиток	2295	(--)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-154	-614
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	54	147
збиток	2355	(--)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	54	147

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	93354	317873
Витрати на оплату праці	2505	28459	128583
Відрахування на соціальні заходи	2510	6524	27736
Амортизація	2515	6591	16954
Інші операційні витрати	2520	32827	171959
Разом	2550	167755	663105

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	--	--
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	--	--
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	--	--
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	--	--
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Голова Правління

(підпис)

Гармаш Олексій Олександрович

Головний бухгалтер

(підпис)

Кобилінська Надія Іванівна